

UMOWA

Zawarta w dniu w Bańskiej Niżnej

pomiędzy, zamieszkałym w,

ul., legitymujący się dowodem osobistym seria

nr, PESEL:....., – zwanym dalej NAJEMCĄ

a

..... zamieszkałą w, PESEL, – zwaną dalej
WYNAJMUJĄCYM

§1

Przedmiotem umowy jest najem domku położonego w Bańskiej Niżnej przy ul. Papieskiej 4a , 4b na czas określony.

§2

WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do wynajęcia NAJEMCY domku o którym mowa w §1, na

okres od dnia..... do dnia.....

§3

1. Cena wynajmu za cały okres pobytu określony w §2 wynosi zł.
2. Wynajmujący potwierdza otrzymanie zaliczki w kwocie zł
3. Kwota należna za okres najmu pomniejszona o wpłaconą zaliczkę opisaną w punkcie 2 będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez NAJEMCĘ.
4. Cena zawiera wszystkie koszty pobytu.
5. W cenę nie są wliczone koszty ubezpieczenia.

§4

Integralną częścią niniejszej umowy jest „Regulamin domków pod Tatrami”

§5

W chwili przekazania domu Najemca przekazuje Wynajmującemu dwa komplety kluczy (do domu , bramki i bramy) . Wynajmujący zobowiązuje do oddania dwóch kompletów kluczy w momencie zdania domu w dniu odjazdu.

§6

1. NAJEMCA przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie regulaminu, o którym mowa w §4 przez wszystkie osoby przebywające w domku.
2. Ewentualne roszczenia mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy WYNAJMUJĄCY będzie kierował w stosunku do NAJEMCY.
3. W wypadku nieprzestrzegania regulaminu, o którym mowa w §4 WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. W wypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, o którym mowa w zdaniu

pierwszym niniejszego ustępu NAJEMCA oraz wszystkie osoby przebywające w domku jest zobowiązany niezwłocznie opuścić przedmiot umowy, a WYNAJMUJĄCY wypłaci NAJEMCY kwotę równą sumie opłat za dni pozostałe do pierwotnego końca umowy.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla WYNAJMUJĄCEGO.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA